

Factbox Am Garnmarkt

Stand 17.04.2019

Standort:	Im Zentrum der Marktgemeinde Götzis
Grundstücksflächen:	ca. 46.000 m ²
Nutzflächen gesamt (inkl. Bestandsflächen):	ca. 39.500 m ² davon ca. 11.500 m ² Handelsflächen ca. 13.000 m ² Dienstleistungsflächen ca. 15.000 m ² Wohnfläche / 219 Wohnungen
Parkplätze:	Tiefgarage In Summe verfügt die Tiefgarage Am Garnmarkt über 850 Stellplätze für die Unternehmen und Wohnungseigentümer am Areal. Davon sind ca. 250 öffentliche Besucherparkplätze, die den Kunden für die Dauer von 2 bzw. 3 Stunden vorerst kostenlos zur Verfügung stehen.
Anzahl der Unternehmen und MitarbeiterInnen:	derzeit ca. 100 Unternehmen mit ca. 600 MitarbeiterInnen
Anzahl der BewohnerInnen:	davon 24 Handels- und 10 Gastronomiebetriebe derzeit 219 Wohnungen (Am Garnmarkt inkl. Junkers Bündl/Im Gräbeler) mit ca. 450 BewohnerInnen, 9 betreute Wohneinheiten
Einzelhandelsbetriebe am Standort:	Berchtold Sport + Fashion, Broadway NYC Fashion, Brautschmiede, Buongustaio, epos Apple Premium Reseller, ESPRIT, Eurospar, Fussl Modestraße, High Life Reisen, Huber Shop, HANRO, Monari, Müller Drogeriemarkt, myRobotcenter, Natürlich BIO, Bioladen und Bistro, Quick Schuh, Rosen Waibel, fussl Modestraße s.Oliver, Street One, SI Brautmode, Tom Tailor, Vorwerk, Weltladen
Gastronomie am Standort:	Bäckerei Mangold, Buongustaio, Canapé Coffee, FLAX GÖTZIS - Event & Gastro, Hotel Am Garnmarkt, hubers, Loakerhuus Café, Manga Quick, Tamborino, hoaklig's touché
Friseur/Beauty am Standort:	Bella Donna, cocoon - sinne & haare, Bettinas Haarstudio, Silke Schöch - Der Männerfriseur
Bildung & Kultur am Standort:	Amann Girrbach GmbH Training Center International, Bibliothek Götzis, Dance Hall Bühnentanzschule, epos Akademie, Kathi-Lampert-Schule, Verein BORG-Werkstatt, Verein Literaturhaus Schanett, Spielschlössle Kinderbetreuung Götzis, Volkshochschule Götzis, Vorarlberger Jägerschule, Soz. Berufsorientierung VlbG gem. GmbH, OCG - Offene Christliche Gemeinschaft
Gesundheit am Standort:	aks gesundheit GmbH, Dr. Christine Bartenstein Fachärztin für Neurologie und Psychiatrie, caelestia e.U. zentrum für ganzheitliche balance energetik, ems-training & klang by nicole schwendinger , Dr. Bernadette Feuerstein Dermatologie, Physio Bettina Fleisch, Sonja Herzog Physiotherapie, Dr. Waltraud Iberer Psychotherapeutin, Susa Kennedy Psychotherapeutin, Dr. Markus Letsch Facharzt für Urologie, Christine Oberhauser Innenwege Dipl. Kinesologin, Dr. Kurt Sandholzer Facharzt für Orthopädie, Dr. Susanne Summer und Dr. Michelle Kargl-Neuner Frauenärztinnen , Hanna Sacher Physiotherapie

& Mentaltraining, Dr. Rajmond Pikula Facharzt für Plastische, Ästhetische und Rekonstruktive Chirurgie; Dr. Reyhan Tschiederer Kinder- und Jugendärztin

Büros/Dienstleistungsbetriebe am Standort:

A. Sojer Personal GmbH, Agentur Andreas & Gerd Muther OG, APS GmbH | Personalvermittlung, Antiloop GmbH, Architekturbüro Stemmer, BLO Network GmbH, BLC Solutions GmbH, Caritas | carla Vorarlberg, Desiree Schramm GmbH / Sinttex Handels-GmbH, CoMoT Europe GmbH; Gate2Web Digitalagentur OG; Generali Versicherung, gschocha, bock. pr & social media, H&D Digitaldruck GmbH, Heinzle Plan und Bau, Hinterauer Training & Consulting, IKADES Sportverein Vorarlberg, Ingenieurbüro Passer + Partner ZT GmbH, Kathan & Partner Steuer- u. Wirtschaftsberatung GmbH & Co KG, Kathan & Partner Personalberatung GmbH, Raum.punkt Immobilien GmbH; Relesta Immobilientreuhand GmbH; Ländle TV, Loackerhuus Werkstätte, Mader + Flatz Baustatik ZT GmbH, Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH, Medienzoo Bewegt Bild Kommunikation GmbH; Mensch Zuerst Vorarlberg, OCG - Offene Christliche Gemeinschaft, Notariat Mag. Thomas Huf LL.M., Polizeiinspektion Götzis / Bundespolizei, Rechtsanwaltskanzlei Dr. Edgar Veith, Securitas, Special Olympics Österreich, Sumitomo (SHI) Demag Plastics Machinery GmbH, SUPRO Werkstatt für Suchtprophylaxe, V ZWEI Versicherungsmakler GmbH, Webgears GmbH, welte treuhand steuerberatung GmbH, Zierstil - SPE Good(s) Trading GmbH

Projektentwicklung, – Konzeption und Umsetzung, Gesamtprojekt:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH, Dornbirn
Partner in der Realisierung:	ZM3, Marktgemeinde Götzis, Land Vorarlberg
Städtebauliche Konzeption:	DI Wolfgang Ritsch, Dornbirn
Investitionsvolumen Endausbau (inkl. Bestand):	über € 100 Mio.
Umsetzungszeitraum (Gesamtprojekt):	2005 bis 2016 (vier Umsetzungsphasen), weitere Phase in Entwicklung
Übersicht aller beteiligten Architekturbüros:	Aicher Architekten ARGE Aicher – Ritsch Dietrich Untertrifaller Architekten ZT GmbH architektur.terminal Hackl + Klammer ARGE Hörburger / Reitbrugger-Gau Architekten Hermann Kaufmann ZT GmbH Architekturbüro Nikolussi Hänsler Ziviltechniker OG Stemmer Architekten Wolfgang Ritsch Architekten (Masterplan)